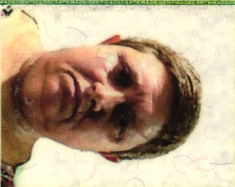


## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME  
**IVONE DA SILVA**



FILIAÇÃO  
**RAUL BATISTA DA SILVA**  
**JUANA DUMAS CORDEIRO**

DATA NASCIMENTO 16/05/1970  
NATURALIDADE CORBÉLIA/PR  
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR

*Ivone da Silva*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Thomas Graf & Sons

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 062.428.229-54  
REGISTRO GERAL 10.236.040-0  
REGISTRO CIVIL  
COMARCA=CORBÉLIA/PR, DA SEDE  
C.NASC=12020, LIVRO=11A, FOLHA=253V

DATA DE EXPEDIÇÃO 25/10/2023

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIRETO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Thomas Graf & Sons



7622301317



21.347.051-0

21.347.051-0





ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**NOME**

**ADÃO JOAREZ GALVÃO**

## FILIAÇÃO

ERNESTO GALVÃO

**ZILDA GALVÃO**

DATA NASCIMENTO

13/05/1970

ORGÃO EXPEDIDOR

**IPR**

NATURALIDADE

CAFE LÂNDIA/PR

ASSINATURA DO TITULAR

Dea Jany Feb 00

# CARTEIRA DE IDENTIDADE

**THEYING GROUP & SONS**

CPF 759.021.179-68

REGISTRO GERAL 5.295.284-0

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CASCABEL/PR, CAFELANDIA

C.NASC=3457, LVRRO=4A, FOLHA=232

**DATA DE EXPEDIÇÃO 25/10/2023**

**POLLEGAR DIREITO**



ASSINATURA DO DIRETOR

**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI**

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



7622301320



21.347.054-3

21.347.054-3



**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA
ADAO JOAREZ GALVAO		3733.6246
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
R IZABEL EXTECOETER QD-08 LT-24B37/CASA/FUNDOS	282	

CEP	LOCAL
85.415-000	CAFELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
297-04-19-001-44162	Y18AA0598778-4-1	013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	23	23	23	0	23	
Nº Amostras Realizadas	23	23	23	15	23	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	23	23	23	15	23	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo A SOLID	5		14,00
De 6 a 10m3	4	0,42	1,68

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 43,13  
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!**

11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
7	6	7	8	8	6	8	8	11	8	8

DIAS 32	CONSUMO 07/10/2025	LEITURA 545	LEITURA 554	CONSUMO 9	REF 10/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	8	VENCIMENTO	19/10/2025
06/11/2025	15,68	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	15,68
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA				
EMAIL SANEPAR: <a href="mailto:ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR">ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR</a>					
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.					

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**FLÚOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

- ✦ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✦ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✦ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✦ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✦ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✦ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✦ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✦ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✦ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✦ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✦ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).
- ✦ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✦ Conheça o WhatsApp da Sanepar: (41)99544-0115.
- ✦ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✦ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

*Luiz Marmentini*

Notário Público  
CPF 138.029.330-87

*Cirlei de Paula F. Marmentini*

Escr. Juramentada  
CPF 030.755.019-21

*Marlon Marmentini*

Escr. Juramentado Substituto  
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

### **CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO:**

Que entre si de um lado como Outorgante vendedora a Sra. **"SELITA SENGER"**, brasileira, viúva, pensionista, natural de Capanema-PR, nascida aos 20/09/1953, filha de Leodoro Senger e Lotaria Delegramo, portadora da CIRG. n°. **4.881.222-8-SSP-PR**, inscrita no CPF. n°. **681.372.309-04**, residente e domiciliada na Avenida Mario Bortolato, n°. 166, na Cidade de Cafelândia-PR. e de outro lado como Outorgado Comprador o Sr. **"ADÃO JOAREZ GALVÃO"**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, natural de Cascavel-PR, nascido aos 13/05/1970, filho de Ernesto Galvão e Zilda Galvão, portador da CIRG n°. **5.295.284-0-SSP-PR**, inscrito no CPF n°. **759.021.179-68**, residente e domiciliado na Rua Extecoeter, s/n°. na Cidade de Cafelândia-PR., que de comum acordo lavram o presente Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel conforme Cláusula e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que a primeira contratante declara ser senhora possuidora de : **Parte ideal ou seja 540,00m<sup>2</sup> do Lote terras n°. 24-B-19, oriundo da divisão do lote n°. 24-B-17, da Gleba n°. 08, da "COLÔNIA PINDORAMA", Situado dentro do perímetro urbano na Cidade de Cafelândia, Comarca de Nova Aurora, Estado do Paraná, imóvel este havido pela outorgante vendedora em área maior por força do contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em data de 14/03/2017 na Cidade de Cafelândia-PR, dentro das metragens e confrontações que as partes já demarcarão e portanto sabendo as mesmas da real localização do imóvel.**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que esta venda e feita livre e desembaraçada de qualquer dívida e ônus reais, sejam Judicial ou Extrajudicial, impostos ou taxas, declarando ainda que não tem contra si nenhuma ação de protesto ou procedimento Judicial, que prejudiquem a perfeição deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção da forma da Lei, até a presente data.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Que esta venda e feita pelo preço certo e previamente convencionado de R\$=30.000,00=(trinta mil reais), pagos avista neste ato em moeda corrente do País, e valendo este contrato como recibo deste pagamento.

**CLÁUSULA QUARTA:** Que a compradora poderá tomar posse do imóvel ora vendido desta data em diante fazendo do mesmo o que bem entender, inclusive todas as benfeitorias, existem sobre o referido imóvel ora vendido; podendo fazer do mesmo as modificações que achar necessário.

**CLÁUSULA QUINTA:** É de conhecimento entre as parte contratante que o referido imóvel esta em andamento a legalização junto

*Selita Senger Adão Joarez Galvão Pedro Campos*







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

*Luiz Marmentini*

Notário Público  
CPF 138.029.330-87

*Cirlei de Paula F. Marmentini*

Escr. Juramentada  
CPF 030.755.019-21

*Marlon Marmentini*

Escr. Juramentado Substituto  
CPF 975.595.809-63

Av. J. G., 375 - Fone: (45) 3246-1123 - Distrito de Palmitópolis - Município e Comarca de Nova Aurora - Estado do Paraná

ao registro de imóveis competente e que somente será outorgada a escritura definitiva após a conclusão da legalização.

**CLÁUSULA SEXTA:** Que na falta de alguma das partes contratantes responderão pelo presente instrumento seus herdeiros ou sucessores.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Que a presente venda é feita em caráter irrevogável e irretratável para ambas as partes.

**CLÁUSULA OITAVA:** Em comum acordo elegem o Fórum da Comarca de Nova Aurora-PR, para resolver todo e qualquer problema referente ao presente contrato.

E por assim estarem justos e contratados obrigam-se a parte contratante a cumprirem fielmente às cláusulas e condições aqui estabelecidas onde será assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas desta Cidade e por eles conhecidas em duas vias de igual teor, forma e conteúdo, o qual depois de lido e achado conforme ante as testemunhas abaixo assinadas o presente, na forma da Lei.

FIRMA  
RECONHECIDA

Palmitópolis-Pr; 14 de Março de 2017.

Testemunhas

1º Pedro Campos

2º \_\_\_\_\_

Contratantes:

SELITA SENER

ADÃO JOARES GALVÃO



### CARTÓRIO DISTRITAL DE PALMITÓPOLIS

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 233HQ.4K0YE.58Hfh Controle dqKLQ.tnjjt

Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Av. J.G. - 376 - Palmitópolis/Palmitópolis-PR Fone/Fax: (45) 3246-1123

CEP: 85413-000 - E-mail: tabellonato\_marmentini@hotmail.com.br

Reconheço por semelhança a assinatura de: SELITA SENER; ADÃO JOARES GALVÃO.

Dou fe. Custos: R\$ 3,62, VRC R\$ 21,7, Selo: R\$ 0,39, Imento: \*\*\*\*\*

DISTRITO DE PALMITÓPOLIS - PR 14 DE MARÇO DE 2017.

Eu Testemunha da verdade

Cirlei de Paula F. Marmentini  
Escrivente Juramentada

*Cirlei de Paula F. Marmentini*  
Cirlei de Paula F. Marmentini  
Escrivente Juramentada  
CPF 030.755.019-21





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: IVONE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.236.040-0 SESP/PR	CPF: 062.428.229-54
ENDEREÇO: RUA IZABEL EXTECOETER, Nº282, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)98805-3046 (45)98844-9668	

### OUTORGANTE:

NOME: ADÃO JOAREZ GALVÃO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 5.295.284-0 SESP/PR	CPF: 759.021.179-68
ENDEREÇO: RUA IZABEL EXTECOETER, Nº282, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)98805-3046 (45)98844-9668	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 29 de outubro de 2025

**OUTORGANTE**  
IVONE DA SILVA

X Ivone da Silva

**OUTORGANTE**  
ADÃO JOAREZ GALVÃO

X Adão Joarez Galvão

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: IVONE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.236.040-0 SESP/PR	CPF: 062.428.229-54
ENDEREÇO: RUA IZABEL EXTECOETER, Nº282, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)98805-3046 (45)98844-9668	

### DECLARANTE:

NOME: ADÃO JOAREZ GALVÃO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 5.295.284-0 SESP/PR	CPF: 759.021.179-68
ENDEREÇO: RUA IZABEL EXTECOETER, Nº282, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)98805-3046 (45)98844-9668	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 29 de outubro de 2025

**DECLARANTE**

IVONE DA SILVA

X Ivone da Silva

**DECLARANTE**

ADÃO JOAREZ GALVÃO

X Adão Joarez Galvão